



TERNA GROUP

RACCOMANDATA A.R.

Ingegneria e Asset  
Management

Progettazione e Realizzazione  
Progettazione e Realizzazione Impianti Centro Sud  
Via Aquileia, 8  
80143 Napoli - Italia  
Tel +39 0813454313 - Fax +39 0813454378

**Spett.le SINT – SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE  
TERME DI CASTELLAMMARE**  
Viale delle Terme, 3/5  
80053 CASTELLAMMARE DI STABIA NA

TERNA/P2019  
0044219 - 20/06/2019

e p.c. **Spett.le Ministero dello Sviluppo Economico**  
Direzione generale per il mercato elettrico,  
le rinnovabili e l'efficienza energetica, il nucleare  
Divisione IV – Impianti, infrastrutture e sistemi di rete  
Via Molise, 2  
00187- Roma  
PEC: dgmereen.div04@pec.mise.gov.it

**Spett.le Ministero dell'Ambiente e della Tutela del  
Territorio e del Mare**  
Direzione Generale per i Rifiuti e l'Inquinamento  
Divisione IV  
Inquinamento atmosferico, acustico ed  
elettromagnetico  
Via C. Colombo, 44  
00147 Roma RM  
PEC: dgrin@pec.minambiente.it

**OGGETTO:** Interconnessione a 150 kV "CP Castellammare di Stabia – CU Fincantieri", nel comune di Castellammare di Stabia, in provincia di Napoli. Avviso di approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 17, comma 2, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni).

Terna Rete Italia in nome e per conto di TERNA – Rete Elettrica Nazionale S.p.A., giusta procura Rep. n. 44271 Raccolta 25339 del 19.12.2018 registrata a Roma il 16/01/2019 al numero 992 serie 1T per notaio Marco De Luca in Roma

#### PREMESSO

- che TERNA – Rete Elettrica Nazionale S.p.A., proprietaria della rete elettrica di trasmissione nazionale, è concessionaria dello Stato per la trasmissione e dispacciamento dell'energia elettrica e per lo sviluppo della Rete Elettrica Nazionale, giusta concessione emanata in data 20.4.2005 e divenuta efficace in data 1.11.2005, sulla base di quanto disposto dal D.P.C.M. 11.5.2004, come aggiornata con decreto emanato il 15 dicembre 2010 dal Ministero dello Sviluppo Economico;
- che con atto per Notaio Dott. Luca Troili in Roma, Rep. n.18372/8920, del 23 febbraio 2012, è stata costituita **Terna Rete Italia S.p.A.** con sede legale in via Egidio Galbani 70, C.F. 11799181000, interamente controllata da TERNA S.p.A.;



- che il Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione Generale per il Mercato Elettrico, le Rinnovabili e l'efficienza Energetica, il Nucleare di concerto con il Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale per i Rifiuti e l'inquinamento - con decreto n. 239/EL-387/285/2019 del 22.05.2019 ha approvato il progetto definitivo relativo alla costruzione e all'esercizio di un'interconnessione a 150 kV "CP Castellammare di Stabia – CU Fincantieri", nel comune di Castellammare di Stabia, in provincia di Napoli, con dichiarazione di pubblica utilità, urgenza, indifferibilità ed inamovibilità della stessa;
- che con il medesimo decreto è stato imposto il vincolo preordinato all'imposizione in via coattiva delle servitù di elettrodotto sui beni interessati dall'opera in oggetto, siti nel Comune di Castellammare di Stabia, in Provincia di Napoli;
- che con lo stesso decreto, all'art. 6, il Ministero dello Sviluppo Economico, (ai sensi dell'articolo 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni), ha delegato (con facoltà di subdelega) la società TERNA S.p.A., in persona del suo legale rappresentante pro-tempore ad esercitare tutti i poteri espropriativi previsti dal D.P.R. 327/2001 e dal D.Lgs. 330/2004 e ad emettere e sottoscrivere tutti i relativi atti e provvedimenti ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i decreti di asservimento coattivo, di espropriazione e retrocessione, i decreti di occupazione ex articoli 22, 22 bis e 49 del citato D.P.R. 327/2001, le autorizzazioni al pagamento delle indennità provvisorie e definitive, e di espletare tutte le connesse attività necessarie ai fini della realizzazione dell'elettrodotto;
- che con procura Rep. 44272 del 19.12.2018 per notaio Marco De Luca di Roma, l'amministratore delegato e legale rappresentante pro tempore di TERNA - Rete Elettrica Nazionale Società per azioni, ha dato incarico al Dirigente dell'Ufficio Espropri, ing. Giacomo Donnini, affinché lo stesso, in nome e per conto della predetta Società, possa emettere e sottoscrivere tutti gli atti e i provvedimenti relativi al procedimento espropriativo ed espletare le connesse attività necessarie ai fini della realizzazione degli impianti per il rinnovo e lo sviluppo della Rete Elettrica Nazionale;
- che in relazione all'impianto in oggetto, il Dirigente dell'Ufficio Espropri, ha nominato quale Responsabile del Procedimento espropriativo l'ing. Vitantonio Di Dio, domiciliato per la carica in Napoli, alla Via Aquileia 8.

Per quanto sopra premesso, Terna Rete Italia S.p.A.

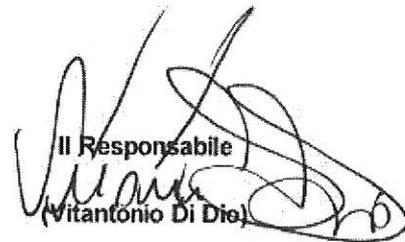
#### COMUNICA

- ai proprietari delle particelle ubicate nel **Comune di Castellammare di Stabia (NA)**, soggette al vincolo preordinato all'imposizione in via coattiva delle servitù di elettrodotto, ai sensi dell'art. 17, comma 2, l'approvazione del progetto definitivo relativo alla costruzione ed all'esercizio di un'interconnessione a 150 kV "CP Castellammare di Stabia – CU Fincantieri", nel comune di Castellammare di Stabia, in provincia di Napoli, autorizzati con decreto n. 239/EL-387/285/2019 del 22.05.2019, divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Campania n. 34 del 17.06.2019;
- che il fondo interessato dall'opera in oggetto è censito al catasto del **Comune di Castellammare di Stabia (NA) Fg. 13 p.IIIa 369**, ed il proprietario di questo potrà fornire ogni elemento utile a determinare il valore da attribuire all'area interessata, ai fini della liquidazione

dell'indennità di asservimento, inviando le proprie comunicazioni al Responsabile del Procedimento c/o Terna Rete Italia S.p.A. - Via Aquileia, 8 – 80143 Napoli – PEC [ingegneria@pec.terna.it](mailto:ingegneria@pec.terna.it) – fax 081/3454378;

- che, previo contatto telefonico (Tel.081/3454329), il proprietario interessato può prendere visione degli elaborati di progetto, depositati presso la scrivente Terna Rete Italia S.p.A. – Ingegneria e Asset Management – PRE-APRI Centro Sud - Via Aquileia n. 8 – 80143 NAPOLI;
- che nel caso di aree agricole, il proprietario dovrà comunicare se è diretto coltivatore del fondo oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti;
- che secondo quanto previsto all'art. 3, comma 3, DPR 327/2001, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del procedimento entro trenta giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della presente comunicazione, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Distinti saluti.

  
Il Responsabile  
(Vitantonio Di Dio)

**Spett.le SOC IMMOBILIARE NUOVE TERME**  
**Viale delle Terme, 3/5**  
**80053 CASTELLAMMARE DI STABIA NA**

**RACCOMANDATA A.R.**

TERNA/P2019  
0044222 - 20/06/2019

e p.c. **Spett.le Ministero dello Sviluppo Economico**  
Direzione generale per il mercato elettrico,  
le rinnovabili e l'efficienza energetica, il nucleare  
Divisione IV – Impianti, infrastrutture e sistemi di rete  
Via Molise, 2  
00187- Roma  
PEC: [dgmereen.div04@pec.mise.gov.it](mailto:dgmereen.div04@pec.mise.gov.it)

**Spett.le Ministero dell'Ambiente e della Tutela del  
Territorio e del Mare**  
Direzione Generale per i Rifiuti e l'Inquinamento  
Divisione IV  
Inquinamento atmosferico, acustico ed  
elettromagnetico  
Via C. Colombo, 44  
00147 Roma RM  
PEC: [dgrin@pec.minambiente.it](mailto:dgrin@pec.minambiente.it)

**OGGETTO:** Interconnessione a 150 kV "CP Castellammare di Stabia – CU Fincantieri", nel comune di Castellammare di Stabia, in provincia di Napoli.  
**Avviso di approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 17, comma 2, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni).**

Terna Rete Italia in nome e per conto di TERNA – Rete Elettrica Nazionale S.p.A., giusta procura Rep. n. 44271 Raccolta 25339 del 19.12.2018 registrata a Roma il 16/01/2019 al numero 992 serie 1T per notaio Marco De Luca in Roma

#### **PREMESSO**

- che TERNA – Rete Elettrica Nazionale S.p.A., proprietaria della rete elettrica di trasmissione nazionale, è concessionaria dello Stato per la trasmissione e dispacciamento dell'energia elettrica e per lo sviluppo della Rete Elettrica Nazionale, giusta concessione emanata in data 20.4.2005 e divenuta efficace in data 1.11.2005, sulla base di quanto disposto dal D.P.C.M. 11.5.2004, come aggiornata con decreto emanato il 15 dicembre 2010 dal Ministero dello Sviluppo Economico;
- che con atto per Notaio Dott. Luca Troili in Roma, Rep. n.18372/8920, del 23 febbraio 2012, è stata costituita **Terna Rete Italia S.p.A.** con sede legale in via Egidio Galbani 70, C.F. 11799181000, interamente controllata da TERNA S.p.A.;



- che il Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione Generale per il Mercato Elettrico, le Rinnovabili e l'efficienza Energetica, il Nucleare di concerto con il Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale per i Rifiuti e l'inquinamento - con decreto n. 239/EL-387/285/2019 del 22.05.2019 ha approvato il progetto definitivo relativo alla costruzione e all'esercizio di un'interconnessione a 150 kV "CP Castellammare di Stabia – CU Fincantieri", nel comune di Castellammare di Stabia, in provincia di Napoli, con dichiarazione di pubblica utilità, urgenza, indifferibilità ed inamovibilità della stessa;
- che con il medesimo decreto è stato imposto il vincolo preordinato all'imposizione in via coattiva delle servitù di elettrodotto sui beni interessati dall'opera in oggetto, siti nel Comune di Castellammare di Stabia, in Provincia di Napoli;
- che con lo stesso decreto, all'art. 6, il Ministero dello Sviluppo Economico, (ai sensi dell'articolo 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni), ha delegato (con facoltà di subdelega) la società TERNA S.p.A., in persona del suo legale rappresentante pro-tempore ad esercitare tutti i poteri espropriativi previsti dal D.P.R. 327/2001 e dal D.Lgs. 330/2004 e ad emettere e sottoscrivere tutti i relativi atti e provvedimenti ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i decreti di asservimento coattivo, di espropriazione e retrocessione, i decreti di occupazione ex articoli 22, 22 bis e 49 del citato D.P.R. 327/2001, le autorizzazioni al pagamento delle indennità provvisorie e definitive, e di espletare tutte le connesse attività necessarie ai fini della realizzazione dell'elettrodotto;
- che con procura Rep. 44272 del 19.12.2018 per notaio Marco De Luca di Roma, l'amministratore delegato e legale rappresentante pro tempore di TERNA - Rete Elettrica Nazionale Società per azioni, ha dato incarico al Dirigente dell'Ufficio Espropri, ing. Giacomo Donnini, affinché lo stesso, in nome e per conto della predetta Società, possa emettere e sottoscrivere tutti gli atti e i provvedimenti relativi al procedimento espropriativo ed espletare le connesse attività necessarie ai fini della realizzazione degli impianti per il rinnovo e lo sviluppo della Rete Elettrica Nazionale;
- che in relazione all'impianto in oggetto, il Dirigente dell'Ufficio Espropri, ha nominato quale Responsabile del Procedimento espropriativo l'ing. Vitantonio Di Dio, domiciliato per la carica in Napoli, alla Via Aquileia 8.

Per quanto sopra premesso, Terna Rete Italia S.p.A.

#### COMUNICA

- ai proprietari delle particelle ubicate nel **Comune di Castellammare di Stabia (NA)**, soggette al vincolo preordinato all'imposizione in via coattiva delle servitù di elettrodotto, ai sensi dell'art. 17, comma 2, l'approvazione del progetto definitivo relativo alla costruzione ed all'esercizio di un'interconnessione a 150 kV "CP Castellammare di Stabia – CU Fincantieri", nel comune di Castellammare di Stabia, in provincia di Napoli, autorizzati con decreto n. 239/EL-387/285/2019 del 22.05.2019, divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Campania n. 34 del 17.06.2019;
- che il fondo interessato dall'opera in oggetto è censito al catasto del **Comune di Castellammare di Stabia (NA) Fg. 13 p.lla 697**, ed il proprietario di questo potrà fornire ogni elemento utile a determinare il valore da attribuire all'area interessata, ai fini della liquidazione

dell'indennità di asservimento, inviando le proprie comunicazioni al Responsabile del Procedimento c/o Terna Rete Italia S.p.A. - Via Aquileia, 8 - 80143 Napoli - PEC [ingegneria@pec.terna.it](mailto:ingegneria@pec.terna.it) - fax 081/3454378;

- che, previo contatto telefonico (Tel.081/3454329), il proprietario interessato può prendere visione degli elaborati di progetto, depositati presso la scrivente Terna Rete Italia S.p.A. - Ingegneria e Asset Management - PRE-APRI Centro Sud - Via Aquileia n. 8 - 80143 NAPOLI;
- che nel caso di aree agricole, il proprietario dovrà comunicare se è diretto coltivatore del fondo oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti;
- che secondo quanto previsto all'art. 3, comma 3, DPR 327/2001, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del procedimento entro trenta giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della presente comunicazione, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Distinti saluti.

  
Il Responsabile  
(Vitantonio Di Dio)